

 TESERACT <small>INSTRUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Transv. 126 #133-32	
CARGO			EDIFICIO	CADE GAITANA	
SECCIONAL			PISO	1	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
Mantenimiento Preventivo				Asesoría Técnica	
Mantenimiento Correctivo				Soporte Técnico	
Adecuación de Equipos				Instalación de Equipo	
Otro-Cual					
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
Se evidencia qe las Borneas de las Baterías Están Suficientes					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento				Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)	
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS						
Marca	TRIPPLITE		Fase 1	Fase 2	Fase 3	
Modelo	SU20K3/3		Vmedido AC Input (V AC)	122.3	123.2	121.8
Serial	000515500001		Vmedido AC Output (V AC)	121.9	122.6	124
# Fases			I nom Equipo (A)			
# Baterías			I Input (A)			
Capacidad (KVA)	20 KVA		I Output (A)	6.23	0.63	1.50
Capacidad Breaker Input (A)	IN	80A	OUT	60A	Estado Conexiones	
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías			
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)			
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1	13.31	13.31	12			
2			13			
3	13.70	13.70	14			
4			15			
5			16			
6			17			
7			18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
Se evidencia dificultad para medición de las Baterías, se ven varias Bornas sulfatadas.						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma			Firma			
Nombre			Nombre	Efraim Velazco		
Fecha de firma	24/10/25		Fecha de firma	24/10/25		
N° Cedula			N° Cedula	72302937		
Cargo			Cargo	Técnico		